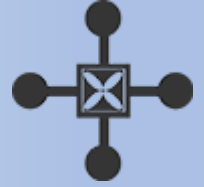


SUPERBONUS 110% e altre agevolazioni fiscali

CONVEGNO TENUTO PER LA
ARCIDIOCESI DI MODENA E NONATOLA

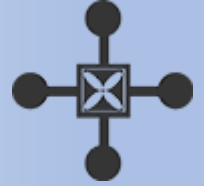


NORMATIVA DI RIFERIMENTO



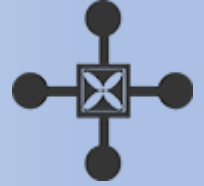
- Il superbonus è stato introdotto con il Decreto Rilancio (D.L. n.34 del 19/5/2020)
- Il Decreto è stato convertito nella Legge n. 77 del 17/7/2020 pubblicata in G.U. il 18/7/2020
- Gli articoli di riferimento sono ricompresi nel TITOLO VI – MISURE FISCALI – (in part. artt. 119-121)

I BENEFICIARI



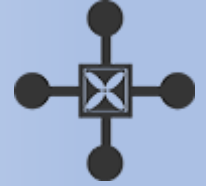
- condomini
- persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento
- Istituti autonomi case popolari (IACP) e altri istituti per cui è applicabile «in house providing»
- cooperative di abitazione a proprietà indivisa

I BENEFICIARI



- Onlus e associazioni di volontariato (aggiunte in conversione)
- associazioni e società sportive dilettantistiche, solo per i lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi (aggiunte in conversione).
- I soggetti Ires esclusivamente riguardo alle spese per interventi trainanti effettuati sulle parti comuni in edifici condominiali.

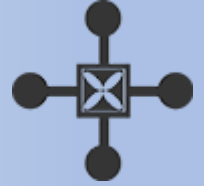
GLI INTERVENTI AGEVOLABILI



INTERVENTI PRINCIPALI (ESSENZIALI o «TRAINANTI»)

- interventi di isolamento termico sugli involucri
- sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni (almeno classe A)
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale su edifici unifamiliari o su unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti
- interventi antisismici: la detrazione Sismabonus è elevata al 110% per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021.

GLI INTERVENTI AGEVOLABILI

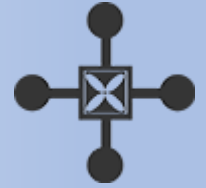


Oltre agli interventi sopra elencati, rientrano nel Superbonus anche le spese per interventi «trainati» da almeno uno degli interventi principali

In particolare:

- interventi di efficientamento energetico
- installazione di impianti solari fotovoltaici
- infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici

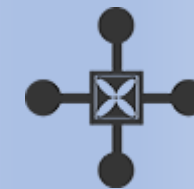
IL «CAPPOTTO» (comma a) art. 119)



L'intervento interessa almeno il 25% delle superfici disperdenti opache (verticali o orizzontali o inclinate) dell'involucro. I tetti di spesa sono:

- 50.000 EURO per gli edifici unifamiliari
- 40.000 EURO per il numero di unità per gli edifici da 2 a 8 unità abitative
- 30.000 EURO per il numero delle unità per gli edifici con più di 8 unità abitative (cfr. 24/E dell'8/8/2020 – 40.000 per le pirme 8 unità)

ART. 121 – UTILIZZO DEL CREDITO

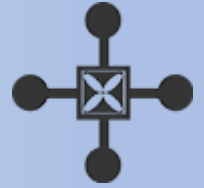


Il superbouns può essere utilizzato con le modalità seguenti (cfr. Circolare n. 24/E Agenzia Entrate dell' 8/8/2020):

- in dichiarazione dal contribuente
- sconto in fattura (art. 121 c. 1 a)) ←
- cessione del credito (al fornitore, a istituti di credito, a esercenti attività autonome) (art. 121 c. 1 b)) ←

L'art. 121 introduce la modalità di cessione per tutti i «bonus» esistenti (sisma, facciate, efficientamento energetico).

QUESITO PRINCIPALE



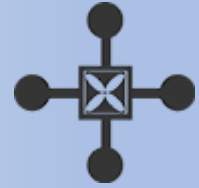
IL SUPERBONUS PUO' ESSERE UTILIZZATO DALLE PARROCCHIE E DAGLI ENTI ECCLESIASTICI?

LA DOMANDA E' MAL POSTA, QUINDI:

IL SUPERBONUS PUO' ESSERE UTILIZZATO PER GLI IMMOBILI DEGLI ENTI ECCLESIASTICI?

SI', A DETERMINATE CONDIZIONI

MODIFICHE DI CONVERSIONE

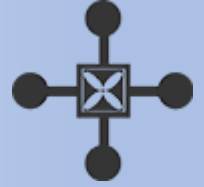


Con la conversione del Decreto Rilancio nella Legge n. 77 del 17/7/2020 possono beneficiare (oltre ai soggetti già presenti nel D.L.)

- ONLUS
- ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO E APS ISCRITTE NEI REGISTRI REGIONALI
- ASD E SSD ISCRITTE NELL'OPPORTUNO REGISTRO PER I SOLI SPOGLIATOI (EDIFICI AUTONOMI O PARTE DI EDIFICIO)

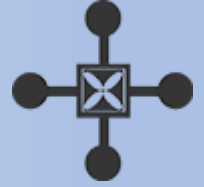
Quindi il DETENTORE attuale o potenziale dell'immobile della Parrocchia che rientri nelle opportune tipologie potrà fruire del beneficio

SISMA BONUS



- Tutti i contribuenti che hanno diritti reali su immobili di qualunque tipo
- Spese di miglioramento sismico
- Zone sismiche 1-2-3
- Detrazione: 75% - 85% (1 - 2 classi) - Limite: 96.000 (* unità)
- 110% - se consentito - dal 1° luglio 2020 al 31/12/2021

SISMA BONUS + ECO BONUS

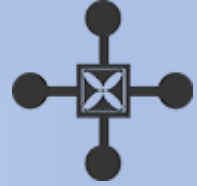


- Tutti i contribuenti che hanno diritti reali su immobili di qualunque tipo
- Spese di miglioramento sismico ed energetico dell'immobile
- Zone sismiche 1-2-3
- Detrazione: 80% - 85% (1 - 2 classi) - Limite: 136.000 (* unità) – 10 anni
- 110% dal 1° luglio 2020 al 31/12/2021

BONUS FACCIATE - legge bilancio 2020

- Tutti i contribuenti che hanno diritti reali su immobili di qualunque tipo (accatastati o in corso di...)
- Spese di riqualificazione energetica – non ampliamenti o ricostruzione
- Zone A o B o assimilabili (normativa regionale -regolamenti comunali)
- Detrazione: 90% - Limite: nessuno
- Cosa: facciate esterne (verticali opache) – effetto termico o > 10% intonaco superficie disperdente lorda dell'edificio

GRAZIE!



LORENZO BRUGNOLI

COMMERCIALISTA ISCRITTO ALL'ALBO DI MODENA

DIRETTORE AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO E
SEGRETARIO DEL CDA DELLA FONDAZIONE PIA
CASA SANT'ANNA E SANTA LUIGIA IN MODENA

059/4738210

333/9090501

l.bugnoli@studiofranchini.mo.it

ANDREA FRANCHINI

COMMERCIALISTA ISCRITTO ALL'ALBO DI
MODENA

FONDATORE STUDIO FRANCHINI RINALDI E
ASSOCIATI IN MODENA

059/4738210

a.franchini@studiofranchini.mo.it

MARCO STRUCCHI

ARCHITETTO ISCRITTO ALL'ALBO DI MODENA

SOCIO FONDATORE E PARTNER CENTRO STILE MILANO

02 87166992

marco@centrostilemilano.com